

Hạ Long, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1546/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 832/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 099/2024/506/VIV-CTTD ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 32/TB-ĐGGV ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Vũ,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên: Công ty đấu giá Hợp danh Gia Vũ.
- Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

b. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 200m² và tài sản gắn liền với đất tại Ô số 61 QH đô thị mới Đông Ga Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 9, khu 6, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 709118 do UBND thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/5/2005 đứng tên ông Phạm Đại Đạo, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Đình Thực ngày 22/12/2010.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản của ông Nguyễn Đình Thực bà Chu Thị Soạn, địa chỉ Thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, nay



bán đấu giá để thi hành án bảo đảm nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH MTV Thép Việt.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2024/506/VIV-CTTĐ ngày 10/12/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

- Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 61 QH đô thị mới Đông Ga Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (thuộc tổ 9, khu 6, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/01/2025 đến ngày 17/01/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 9, khu 6, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 24/12/2024 đến ngày 15/01/2025 (*trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: **7.455.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm năm mươi năm triệu đồng*).

Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, phí công chứng... (Trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

Bước giá: Bước giá tối thiểu áp dụng cho cuộc đấu giá là: **50.000.000 đồng** (*Năm mươi triệu đồng*).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng cho một hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: **1.100.000.000 đồng** (*Một tỷ, một trăm triệu đồng*).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có hồ sơ tham gia đấu giá nộp trước 16h30 phút ngày 15/01/2025

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ, Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/01/2025. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian trên, thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ để nộp tiền. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 17/01/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Chỉ dẫn nộp tiền như sau:

+**Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+**Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+**Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/ CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 32/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

+ Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Gia Vũ.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút ngày 20/01/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Vũ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại liên hệ: 097.961.8601.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký



mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Giếng Đáy;
- Viện KSNDTP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS QNinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Vũ Hồng Sơn